



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29 марта 2021 г.

№ 07-02-03/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проекта планировки  
территории, включая проект межевания  
территории) садоводческого  
некоммерческого товарищества «Садовод»,  
расположенного по улице Агрономическая в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 марта 2018 г. № 07-02-02/10 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод», расположенного по улице Агрономическая в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом письма министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2020 г. № Исх-406-606537/20

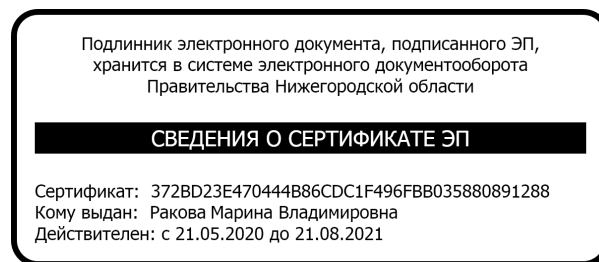
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод», расположенного по улице Агрономическая в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод», расположенного по улице Агрономическая в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29 марта 2021 г. №.07-02-03/12

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод», расположенного по улице Агрономическая в Советском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод», расположенного по улице Агрономическая в Советском районе города Нижнего Новгорода» (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 марта 2018 г. № 07-02-02/10 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод», расположенного по улице Агрономическая в Советском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 4,6 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Сфера» по заказу индивидуального предпринимателя Гурьянова Романа Алексеевича в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территории общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	4,6 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	37278 м <sup>2</sup>
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	14444 м <sup>2</sup>

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	19109 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки	0,20
Коэффициент плотности застройки	0,52
Площадь озелененных территорий	12733 м <sup>2</sup>
Вместимость детских дошкольных учреждений	30 мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	4,4 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	4,4 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение нагрузка II категории надежности нагрузка III категории надежности	14 кВт 361 кВт
Газоснабжение	616 м <sup>3</sup> /ч
Ливневая канализация	7,11 м <sup>3</sup> /ч
Телефонизация	164 номера
Радиофикация	163 радиоточки

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки (надземная часть), кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.	Примечание
1а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 10 блоков
1б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
1в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
1г	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
1д	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
1е	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
1ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
1з	Жилой дом блокированной застройки	3	43	97	
1и	Жилой дом блокированной застройки	3	43	97	
1к	Жилой дом блокированной застройки	3	38	86	

2а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 10 блоков
2б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
2в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
2г	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
2д	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
2е	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
2ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
2з	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
2и	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
2к	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
3а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 10 блоков
3б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
3в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
3г	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
3д	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
3е	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
3ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
3з	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
3и	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
3к	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
4а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 8 блоков
4б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
4в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
4г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
4д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	

4е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
4ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
4з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
5а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 8 блоков
5б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
5в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
5г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
5д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
5е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
5ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
5з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
6а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 8 блоков
6б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
6в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
6г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
6д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
6е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
6ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
6з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
7а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 8 блоков
7б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
7в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
7г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
7д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
7е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	

7ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	Блокированный жилой дом из 8 блоков
7з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
8а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
8б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
8в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
8г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
8д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
8е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
8ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	Блокированный жилой дом из 8 блоков
8з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
9а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
9б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
9в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
9г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
9д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
9е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
9ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	Блокированный жилой дом из 8 блоков
9з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
10а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
10б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
10в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
10г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
10д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
10е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
10ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	

10з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
11а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 8 блоков
11б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
11в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
11г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
11д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
11е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
11ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
11з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
12а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 8 блоков
12б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
12в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
12г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
12д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
12е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
12ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
12з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
13а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 8 блоков
13б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
13в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
13г	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
13д	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
13е	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
13ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
13з	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	



14а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 10 блоков
14б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
14в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
14г	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
14д	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
14е	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
14ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
14з	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
14и	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
14к	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
15а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 10 блоков
15б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
15в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
15г	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
15д	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	
15е	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
15ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
15з	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
15и	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
15к	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
16а	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	Блокированный жилой дом из 10 блоков
16б	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
16в	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
16г	Жилой дом блокированной застройки	2	37	56	
16д	Жилой дом блокированной застройки	2	39	59	

16е	Жилой дом блокированной застройки	3	39	88	
16ж	Жилой дом блокированной застройки	3	41	92	
16з	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
16и	Жилой дом блокированной застройки	3	41	97	
16к	Жилой дом блокированной застройки	3	47	106	
17а	Жилой дом блокированной застройки	3	60	135	
17б	Жилой дом блокированной застройки	3	56	126	
17в	Жилой дом блокированной застройки	3	56	126	
17г	Жилой дом блокированной застройки	3	56	126	
17д	Жилой дом блокированной застройки	3	56	126	
17е	Жилой дом блокированной застройки	3	56	126	
17ж	Жилой дом блокированной застройки	3	56	126	
17з	Жилой дом блокированной застройки	3	56	126	
17и	Жилой дом блокированной застройки	3	56	126	
17к	Жилой дом блокированной застройки	3	60	135	
18а	Жилой дом блокированной застройки	3	57	128	Блокированный жилой дом из 7 блоков
18б	Жилой дом блокированной застройки	3	52	117	
18в	Жилой дом блокированной застройки	3	52	117	
18г	Жилой дом блокированной застройки	3	52	117	
18д	Жилой дом блокированной застройки	3	52	117	
18е	Жилой дом блокированной застройки	3	52	117	
18ж	Жилой дом блокированной застройки	3	57	128	
19	Индивидуальный жилой дом	2	74	111	
20	Индивидуальный жилой дом	3	154	347	
22	Индивидуальный жилой дом	3	163	367	

23	Индивидуальный жилой дом	3	154	347	
24	Индивидуальный жилой дом	2	89	134	
26	Дошкольное образовательное учреждение	2	181	362	Вместимость 30 мест
27	Объект газоснабжения (ГРП)	1	12	12	
28	Объект электроснабжения (ТП)	1	12	12	

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди.

**1 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-демонтаж строений, сооружений;

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1а-1к, 2а-2к, 3а-3к, 4а-4з, 5а-5з, 6а-6з, 7а-7з, 8а-8з, 9а-9з, 10а-10з, 11а-11з, 12а-12з, 13а-13з, 14а-14к, 15а-15к, 16а-16к, 17а-17к, 18а-18ж	Блокированные жилые дома из 7, 8 и 10 блоков

19,20,22,23,24	Индивидуальный жилой дом
----------------	--------------------------

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
26	Дошкольное образовательное учреждение

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
27	Объект газоснабжения (ГРП)
28	Объект электроснабжения (ТП)

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство объекта водоотведения (фильтр-патрона) (№ 28 по чертежу планировки);
- строительство подпорных стенок;
- благоустройство территории;
- строительство улицы Рыбинская протяженностью 305 метров;
- строительство улицы Агрономическая (от улицы Усурийская до въезда на территорию комплекса включительно) протяженностью 46 метров;
- формирование въездов на территорию с улицы Рыбинская и улицы Агрономическая;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для занятия спортом, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**2 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

- строительство частей улицы Агрономическая протяженностью 160 метров и 93 метра;

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Блокированная жилая застройка	143	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070618:1, 52:18:0070618:2, 52:18:0070618:3, 52:18:0070618:4, 52:18:0070618:5, 52:18:0070618:6, 52:18:0070618:7, 52:18:0070618:8, 52:18:0070618:9, 52:18:0070618:10, 52:18:0070618:11, 52:18:0070618:12, 52:18:0070618:13, 52:18:0070618:14, 52:18:0070618:15, 52:18:0070618:17, 52:18:0070618:18, 52:18:0070618:19, 52:18:0070618:20, 52:18:0070618:22, 52:18:0070618:23, 52:18:0070618:24, 52:18:0070618:25, 52:18:0070618:27, 52:18:0070618:28, 52:18:0070618:29, 52:18:0070618:30, 52:18:0070618:31, 52:18:0070618:32, 52:18:0070618:33, 52:18:0070618:34, 52:18:0070618:35, 52:18:0070618:36, 52:18:0070618:37, 52:18:0070618:38, 52:18:0070618:39, 52:18:0070618:40, 52:18:0070618:41, 52:18:0070618:42, 52:18:0070618:44, 52:18:0070618:45, 52:18:0070618:46, 52:18:0070618:47, 52:18:0070618:48, 52:18:0070618:49, 52:18:0070618:51, 52:18:0070618:52, 52:18:0070618:53, 52:18:0070618:54, 52:18:0070618:55, 52:18:0070618:56, 52:18:0070618:58, 52:18:0070618:59, 52:18:0070618:60, 52:18:0070618:61, 52:18:0070618:62, 52:18:0070618:63, 52:18:0070618:64, 52:18:0070618:65, 52:18:0070618:70.
2	Блокированная жилая застройка	103	
3	Блокированная жилая застройка	103	
4	Блокированная жилая застройка	103	
5	Блокированная жилая застройка	143	
6	Блокированная жилая застройка	130	
7	Блокированная жилая застройка	102	
8	Блокированная жилая застройка	105	
9	Блокированная жилая застройка	106	
10	Блокированная жилая застройка	122	
11	Блокированная жилая застройка	143	
12	Блокированная жилая застройка	103	
13	Блокированная жилая застройка	103	
14	Блокированная жилая застройка	103	
15	Блокированная жилая застройка	143	
16	Блокированная жилая застройка	138	
17	Блокированная жилая застройка	104	
18	Блокированная жилая застройка	103	
19	Блокированная жилая застройка	103	
20	Блокированная жилая застройка	148	
21	Блокированная жилая застройка	143	
22	Блокированная жилая застройка	103	

23	Блокированная жилая застройка	103	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами  52:18:0070618:1, 52:18:0070618:2,  52:18:0070618:3, 52:18:0070618:4,  52:18:0070618:5, 52:18:0070618:6,  52:18:0070618:7, 52:18:0070618:8,  52:18:0070618:9, 52:18:0070618:10,  52:18:0070618:11, 52:18:0070618:12,  52:18:0070618:13, 52:18:0070618:14,  52:18:0070618:15, 52:18:0070618:17,  52:18:0070618:18, 52:18:0070618:19,  52:18:0070618:20, 52:18:0070618:22,  52:18:0070618:23, 52:18:0070618:24,  52:18:0070618:25, 52:18:0070618:27,  52:18:0070618:28, 52:18:0070618:29,  52:18:0070618:30, 52:18:0070618:31,  52:18:0070618:32, 52:18:0070618:33,  52:18:0070618:34, 52:18:0070618:35,  52:18:0070618:36, 52:18:0070618:37,  52:18:0070618:38, 52:18:0070618:39,  52:18:0070618:40, 52:18:0070618:41,  52:18:0070618:42, 52:18:0070618:44,  52:18:0070618:45, 52:18:0070618:46,  52:18:0070618:47, 52:18:0070618:48,  52:18:0070618:49, 52:18:0070618:51,  52:18:0070618:52, 52:18:0070618:53,  52:18:0070618:54, 52:18:0070618:55,  52:18:0070618:56, 52:18:0070618:58,  52:18:0070618:59, 52:18:0070618:60,  52:18:0070618:61, 52:18:0070618:62,  52:18:0070618:63, 52:18:0070618:64,  52:18:0070618:65, 52:18:0070618:70.</p>
24	Блокированная жилая застройка	103	
25	Блокированная жилая застройка	143	
26	Блокированная жилая застройка	143	
27	Блокированная жилая застройка	107	
28	Блокированная жилая застройка	107	
29	Блокированная жилая застройка	106	
30	Блокированная жилая застройка	153	
31	Блокированная жилая застройка	143	
32	Блокированная жилая застройка	103	
33	Блокированная жилая застройка	103	
34	Блокированная жилая застройка	148	
35	Блокированная жилая застройка	147	
36	Блокированная жилая застройка	110	
37	Блокированная жилая застройка	110	
38	Блокированная жилая застройка	160	
39	Блокированная жилая застройка	143	
40	Блокированная жилая застройка	103	
41	Блокированная жилая застройка	103	
42	Блокированная жилая застройка	143	
43	Блокированная жилая застройка	142	
44	Блокированная жилая застройка	107	
45	Блокированная жилая застройка	107	
46	Блокированная жилая застройка	159	
47	Блокированная жилая застройка	143	
48	Блокированная жилая застройка	103	

	застройка		<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами  52:18:0070618:1, 52:18:0070618:2,  52:18:0070618:3, 52:18:0070618:4,  52:18:0070618:5, 52:18:0070618:6,  52:18:0070618:7, 52:18:0070618:8,  52:18:0070618:9, 52:18:0070618:10,  52:18:0070618:11, 52:18:0070618:12,  52:18:0070618:13, 52:18:0070618:14,  52:18:0070618:15, 52:18:0070618:17,  52:18:0070618:18, 52:18:0070618:19,  52:18:0070618:20, 52:18:0070618:22,  52:18:0070618:23, 52:18:0070618:24,  52:18:0070618:25, 52:18:0070618:27,  52:18:0070618:28, 52:18:0070618:29,  52:18:0070618:30, 52:18:0070618:31,  52:18:0070618:32, 52:18:0070618:33,  52:18:0070618:34, 52:18:0070618:35,  52:18:0070618:36, 52:18:0070618:37,  52:18:0070618:38, 52:18:0070618:39,  52:18:0070618:40, 52:18:0070618:41,  52:18:0070618:42, 52:18:0070618:44,  52:18:0070618:45, 52:18:0070618:46,  52:18:0070618:47, 52:18:0070618:48,  52:18:0070618:49, 52:18:0070618:51,  52:18:0070618:52, 52:18:0070618:53,  52:18:0070618:54, 52:18:0070618:55,  52:18:0070618:56, 52:18:0070618:58,  52:18:0070618:59, 52:18:0070618:60,  52:18:0070618:61, 52:18:0070618:62,  52:18:0070618:63, 52:18:0070618:64,  52:18:0070618:65, 52:18:0070618:70.</p>
49	Блокированная жилая застройка	103	
50	Блокированная жилая застройка	143	
51	Блокированная жилая застройка	142	
52	Блокированная жилая застройка	107	
53	Блокированная жилая застройка	107	
54	Блокированная жилая застройка	157	
55	Блокированная жилая застройка	143	
56	Блокированная жилая застройка	103	
57	Блокированная жилая застройка	103	
58	Блокированная жилая застройка	143	
59	Блокированная жилая застройка	142	
60	Блокированная жилая застройка	107	
61	Блокированная жилая застройка	107	
62	Блокированная жилая застройка	157	
63	Блокированная жилая застройка	143	
64	Блокированная жилая застройка	103	
65	Блокированная жилая застройка	103	
66	Блокированная жилая застройка	143	
67	Блокированная жилая застройка	142	
68	Блокированная жилая застройка	107	
69	Блокированная жилая застройка	107	
70	Блокированная жилая застройка	157	
71	Блокированная жилая застройка	143	
72	Блокированная жилая застройка	103	
73	Блокированная жилая застройка	103	

74	Блокированная жилая застройка	103	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами  52:18:0070618:1, 52:18:0070618:2,  52:18:0070618:3, 52:18:0070618:4,  52:18:0070618:5, 52:18:0070618:6,  52:18:0070618:7, 52:18:0070618:8,  52:18:0070618:9, 52:18:0070618:10,  52:18:0070618:11, 52:18:0070618:12,  52:18:0070618:13, 52:18:0070618:14,  52:18:0070618:15, 52:18:0070618:17,  52:18:0070618:18, 52:18:0070618:19,  52:18:0070618:20, 52:18:0070618:22,  52:18:0070618:23, 52:18:0070618:24,  52:18:0070618:25, 52:18:0070618:27,  52:18:0070618:28, 52:18:0070618:29,  52:18:0070618:30, 52:18:0070618:31,  52:18:0070618:32, 52:18:0070618:33,  52:18:0070618:34, 52:18:0070618:35,  52:18:0070618:36, 52:18:0070618:37,  52:18:0070618:38, 52:18:0070618:39,  52:18:0070618:40, 52:18:0070618:41,  52:18:0070618:42, 52:18:0070618:44,  52:18:0070618:45, 52:18:0070618:46,  52:18:0070618:47, 52:18:0070618:48,  52:18:0070618:49, 52:18:0070618:51,  52:18:0070618:52, 52:18:0070618:53,  52:18:0070618:54, 52:18:0070618:55,  52:18:0070618:56, 52:18:0070618:58,  52:18:0070618:59, 52:18:0070618:60,  52:18:0070618:61, 52:18:0070618:62,  52:18:0070618:63, 52:18:0070618:64,  52:18:0070618:65, 52:18:0070618:70.</p>
75	Блокированная жилая застройка	143	
76	Блокированная жилая застройка	142	
77	Блокированная жилая застройка	107	
78	Блокированная жилая застройка	107	
79	Блокированная жилая застройка	107	
80	Блокированная жилая застройка	157	
81	Блокированная жилая застройка	143	
82	Блокированная жилая застройка	103	
83	Блокированная жилая застройка	103	
84	Блокированная жилая застройка	103	
85	Блокированная жилая застройка	143	
86	Блокированная жилая застройка	142	
87	Блокированная жилая застройка	107	
88	Блокированная жилая застройка	107	
89	Блокированная жилая застройка	107	
90	Блокированная жилая застройка	157	
91	Блокированная жилая застройка	143	
92	Блокированная жилая застройка	103	
93	Блокированная жилая застройка	103	
94	Блокированная жилая застройка	103	
95	Блокированная жилая застройка	143	
96	Блокированная жилая застройка	142	
97	Блокированная жилая застройка	107	
98	Блокированная жилая застройка	107	
99	Блокированная жилая застройка	107	



	застройка		
100	Блокированная жилая застройка	157	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами  52:18:0070618:1, 52:18:0070618:2,  52:18:0070618:3, 52:18:0070618:4,  52:18:0070618:5, 52:18:0070618:6,  52:18:0070618:7, 52:18:0070618:8,  52:18:0070618:9, 52:18:0070618:10,  52:18:0070618:11, 52:18:0070618:12,  52:18:0070618:13, 52:18:0070618:14,  52:18:0070618:15, 52:18:0070618:17,  52:18:0070618:18, 52:18:0070618:19,  52:18:0070618:20, 52:18:0070618:22,  52:18:0070618:23, 52:18:0070618:24,  52:18:0070618:25, 52:18:0070618:27,  52:18:0070618:28, 52:18:0070618:29,  52:18:0070618:30, 52:18:0070618:31,  52:18:0070618:32, 52:18:0070618:33,  52:18:0070618:34, 52:18:0070618:35,  52:18:0070618:36, 52:18:0070618:37,  52:18:0070618:38, 52:18:0070618:39,  52:18:0070618:40, 52:18:0070618:41,  52:18:0070618:42, 52:18:0070618:44,  52:18:0070618:45, 52:18:0070618:46,  52:18:0070618:47, 52:18:0070618:48,  52:18:0070618:49, 52:18:0070618:51,  52:18:0070618:52, 52:18:0070618:53,  52:18:0070618:54, 52:18:0070618:55,  52:18:0070618:56, 52:18:0070618:58,  52:18:0070618:59, 52:18:0070618:60,  52:18:0070618:61, 52:18:0070618:62,  52:18:0070618:63, 52:18:0070618:64,  52:18:0070618:65, 52:18:0070618:70.</p>
101	Блокированная жилая застройка	143	
102	Блокированная жилая застройка	103	
103	Блокированная жилая застройка	103	
104	Блокированная жилая застройка	148	
105	Блокированная жилая застройка	146	
106	Блокированная жилая застройка	107	
107	Блокированная жилая застройка	107	
108	Блокированная жилая застройка	157	
109	Блокированная жилая застройка	143	
110	Блокированная жилая застройка	103	
111	Блокированная жилая застройка	103	
112	Блокированная жилая застройка	143	
113	Блокированная жилая застройка	142	
114	Блокированная жилая застройка	107	
115	Блокированная жилая застройка	107	
116	Блокированная жилая застройка	159	
117	Блокированная жилая застройка	143	
118	Блокированная жилая застройка	103	
119	Блокированная жилая застройка	103	
120	Блокированная жилая застройка	143	
121	Блокированная жилая застройка	142	
122	Блокированная жилая застройка	107	
123	Блокированная жилая застройка	107	
124	Блокированная жилая застройка	157	

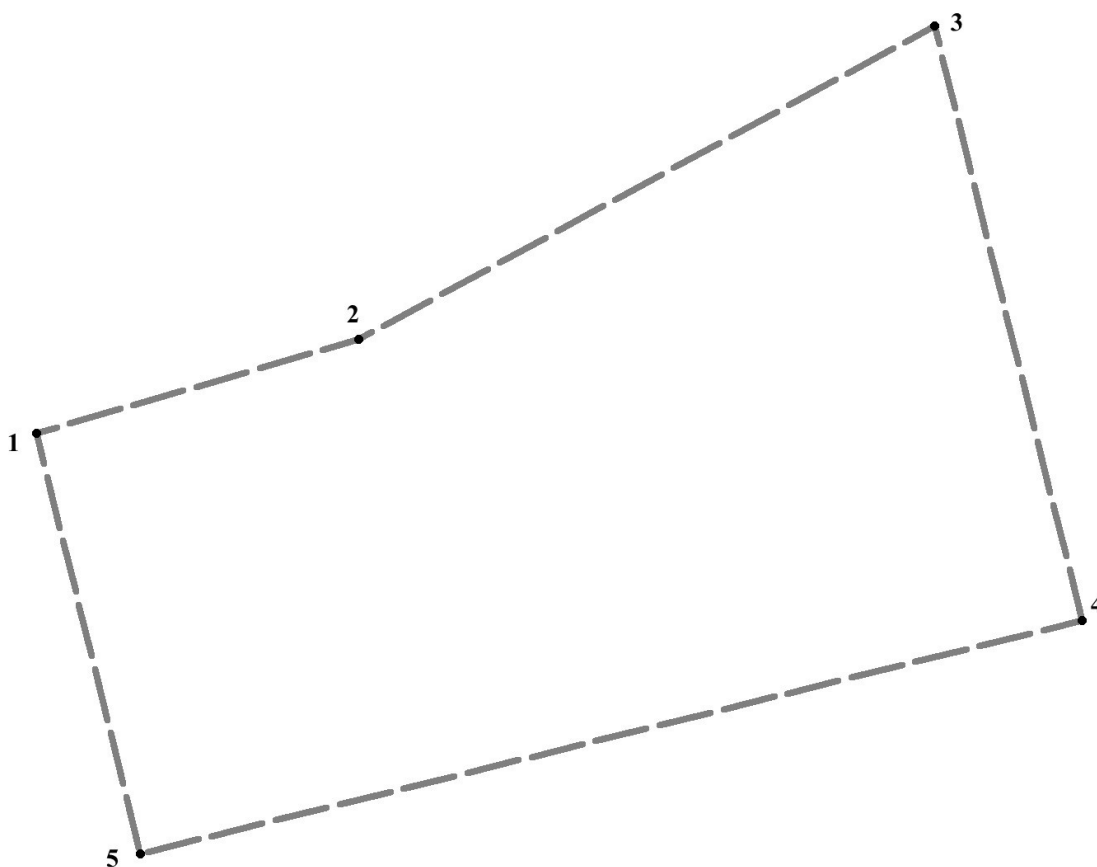
125	Блокированная жилая застройка	143	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070618:1, 52:18:0070618:2, 52:18:0070618:3, 52:18:0070618:4, 52:18:0070618:5, 52:18:0070618:6, 52:18:0070618:7, 52:18:0070618:8, 52:18:0070618:9, 52:18:0070618:10, 52:18:0070618:11, 52:18:0070618:12, 52:18:0070618:13, 52:18:0070618:14, 52:18:0070618:15, 52:18:0070618:17, 52:18:0070618:18, 52:18:0070618:19, 52:18:0070618:20, 52:18:0070618:22, 52:18:0070618:23, 52:18:0070618:24, 52:18:0070618:25, 52:18:0070618:27, 52:18:0070618:28, 52:18:0070618:29, 52:18:0070618:30, 52:18:0070618:31, 52:18:0070618:32, 52:18:0070618:33, 52:18:0070618:34, 52:18:0070618:35, 52:18:0070618:36, 52:18:0070618:37, 52:18:0070618:38, 52:18:0070618:39, 52:18:0070618:40, 52:18:0070618:41, 52:18:0070618:42, 52:18:0070618:44, 52:18:0070618:45, 52:18:0070618:46, 52:18:0070618:47, 52:18:0070618:48, 52:18:0070618:49, 52:18:0070618:51, 52:18:0070618:52, 52:18:0070618:53, 52:18:0070618:54, 52:18:0070618:55, 52:18:0070618:56, 52:18:0070618:58, 52:18:0070618:59, 52:18:0070618:60, 52:18:0070618:61, 52:18:0070618:62, 52:18:0070618:63, 52:18:0070618:64, 52:18:0070618:65, 52:18:0070618:70.
126	Блокированная жилая застройка	103	
127	Блокированная жилая застройка	103	
128	Блокированная жилая застройка	143	
129	Блокированная жилая застройка	142	
130	Блокированная жилая застройка	107	
131	Блокированная жилая застройка	107	
132	Блокированная жилая застройка	157	
133	Блокированная жилая застройка	143	
134	Блокированная жилая застройка	103	
135	Блокированная жилая застройка	103	
136	Блокированная жилая застройка	143	
137	Блокированная жилая застройка	142	
138	Блокированная жилая застройка	107	
139	Блокированная жилая застройка	107	
140	Блокированная жилая застройка	157	
141	Блокированная жилая застройка	200	
142	Блокированная жилая застройка	140	
143	Блокированная жилая застройка	140	
144	Блокированная жилая застройка	140	
145	Блокированная жилая застройка	140	
146	Блокированная жилая застройка	140	
147	Блокированная жилая застройка	140	
148	Блокированная жилая застройка	140	
149	Блокированная жилая застройка	140	
150	Блокированная жилая застройка	200	

	застройка		
151	Блокированная жилая застройка	187	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070618:1, 52:18:0070618:2, 52:18:0070618:3, 52:18:0070618:4, 52:18:0070618:5, 52:18:0070618:6, 52:18:0070618:7, 52:18:0070618:8, 52:18:0070618:9, 52:18:0070618:10, 52:18:0070618:11, 52:18:0070618:12, 52:18:0070618:13, 52:18:0070618:14, 52:18:0070618:15, 52:18:0070618:17, 52:18:0070618:18, 52:18:0070618:19, 52:18:0070618:20, 52:18:0070618:22, 52:18:0070618:23, 52:18:0070618:24, 52:18:0070618:25, 52:18:0070618:27, 52:18:0070618:28, 52:18:0070618:29, 52:18:0070618:30, 52:18:0070618:31, 52:18:0070618:32, 52:18:0070618:33, 52:18:0070618:34, 52:18:0070618:35, 52:18:0070618:36, 52:18:0070618:37, 52:18:0070618:38, 52:18:0070618:39, 52:18:0070618:40, 52:18:0070618:41, 52:18:0070618:42, 52:18:0070618:44, 52:18:0070618:45, 52:18:0070618:46, 52:18:0070618:47, 52:18:0070618:48, 52:18:0070618:49, 52:18:0070618:51, 52:18:0070618:52, 52:18:0070618:53, 52:18:0070618:54, 52:18:0070618:55, 52:18:0070618:56, 52:18:0070618:58, 52:18:0070618:59, 52:18:0070618:60, 52:18:0070618:61, 52:18:0070618:62, 52:18:0070618:63, 52:18:0070618:64, 52:18:0070618:65, 52:18:0070618:70.
152	Блокированная жилая застройка	125	
153	Блокированная жилая застройка	125	
154	Блокированная жилая застройка	125	
155	Блокированная жилая застройка	125	
156	Блокированная жилая застройка	125	
157	Блокированная жилая застройка	194	
158	Коммунальное обслуживание	27	
159	Коммунальное обслуживание	29	
160	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1152	
161	Для индивидуального жилищного строительства	574	
162	Для индивидуального жилищного строительства	439	
163	Земельные участки (территории общего пользования)	627	
164	Земельные участки (территории общего пользования)	8115	
52:18:0070618:16	Для индивидуального жилищного строительства	497	Изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070618:16
52:18:0070618:21	Для индивидуального жилищного строительства	514	Изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070618:21
52:18:0070618:26	Для индивидуального жилищного строительства	490	Изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070618:26
52:18:0070618:43	Для индивидуального жилищного строительства	544	Изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070618:43

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами 163 и 164 будут отнесены к территориям общего пользования.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

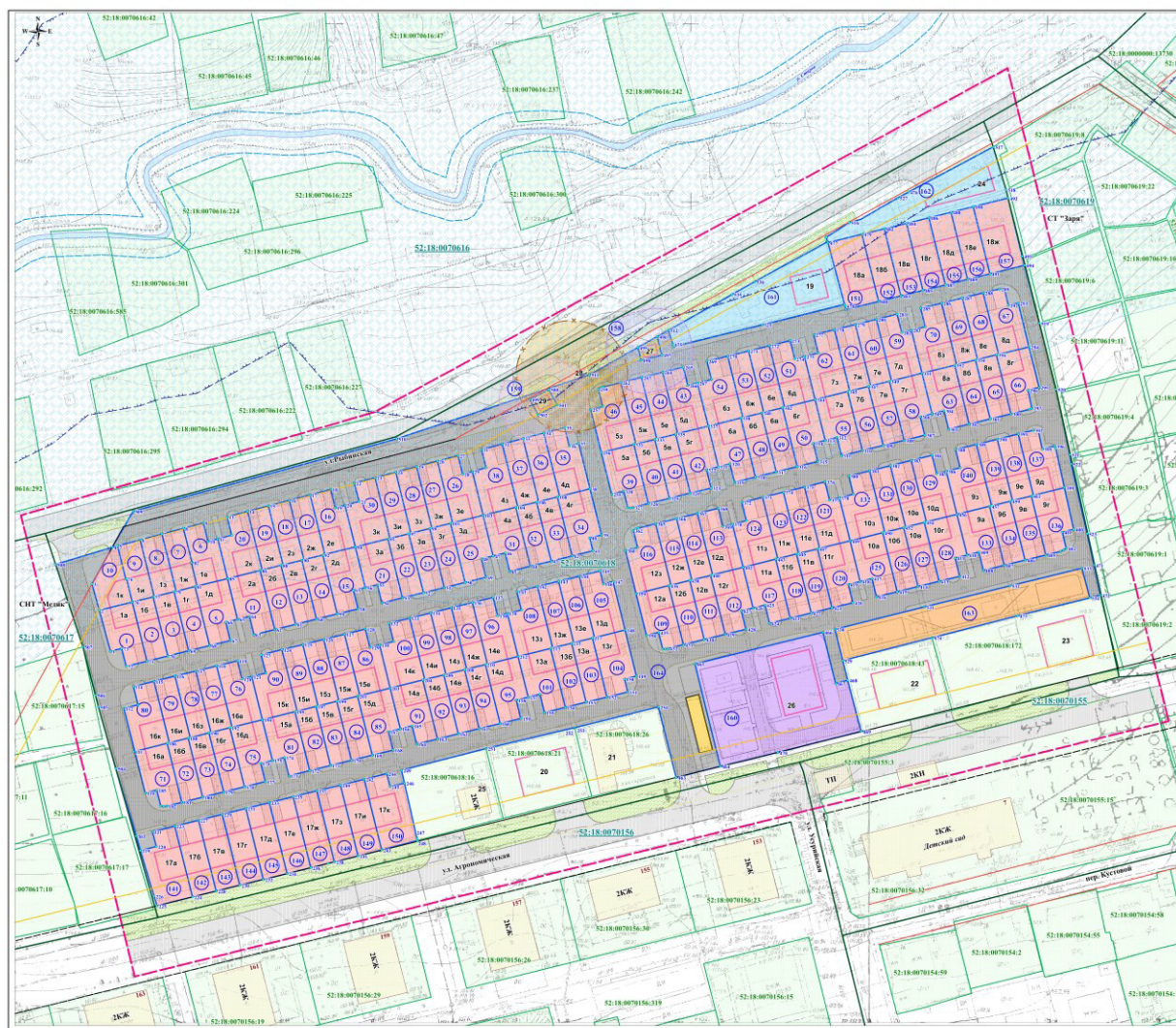


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

<b>№ точки на чертеже</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	527157,23	2216890,47
2	527185,34	2216990,02
3	527280,36	2217168,50
4	527096,73	2217212,20
5	527027,47	2216921,37



### VIII. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- граница подконтрольной территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
  - существующие красные линии
  - проекционные красные линии
  - существующие объекты капитального строительства
  - существующие деревянные постройки
  - земельный объект (в Рязани)
  - граница земельной полосы (0,3 м) (в ст. 8 Земельного кодекса от 01.10.2004 № 18-ФЗ (ред. от 24.11.2019))
  - зоны с особыми условиями использования территории:
    - зона с особыми условиями использования территории: зона в границах территории, кадастровый номер 52.18.2.145 (Земельный Кодекс Российской Федерации от 01.10.2004)
    - зона с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса р. Сура (Земельный Кодекс Российской Федерации от 01.10.2004)
    - граница кадастрового квартала
    - кадастровый номер квартала
    - земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости со статусом «земельный участок» (ФГИС "ЕГРН" по Нижегородской области)
    - кадастровый номер земельного участка
    - проекционные здания и сооружения и их условный план
    - контрольно-пропускной пункт
    - проектная дорога, проезд
    - проектная пешеходная зона
    - проектная газонная зона
    - зеленая зона, подлежащая изъятию в связи с развитием ГРП (Показатели проекта № 30/79 от 20.11.2008 - 10 м)
    - зеленая зона, подлежащая изъятию в связи с развитием ТП (Показатели проекта № 30/80 от 24.02.09 - 10 м)
    - санитарно-защитная зона от вредных объектов (СанПиН 2.2.1.1300-03 - 15 м)
    - граница образуемого земельного участка и его условный план
    - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
    - обозначение жилая застройка
    - для индивидуального жилищного строительства
    - для размещения объектов образования
    - для размещения объектов образования
    - земельный участок (территорию) общего пользования
    - земельный участок (территорию) общего пользования
    - земельный участок (территорию) общего пользования
    - размещение и маркировка линейных объектов

**Примечание:**  
 Территория проектируемого размещения:  
 - в зоне отчуждения строительства, связанной с метрополитеном (разделением ДМТЭС, расположенном по тр. Гагарина, 2,75 м, мер. 1 (на высоте до 40,6 м - по обмерам, на высоте 40,6-46,0 м составляет 4412,2 м и маркировка земельного участка (0-300 градусов) (сметные показатели № 957/19-001 по плану и кадастровому в Нижегородской области от 14.07.2019 № 952-00/00, исключение: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2018 № 52.18.01.09.000.000001.07.19))

**Исключение земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (наименование земельного участка)	Площадь земельного участка	Степень застроенности земельного участка	Цели использования земельного участка
52.18.007016.42	Земельный участок, кадастровый номер 52.18.007016.42	807	100%	Для размещения объектов капитального строительства
52.18.007016.21	Земельный участок, кадастровый номер 52.18.007016.21	104	100%	Для размещения объектов капитального строительства
52.18.007016.26	Земельный участок, кадастровый номер 52.18.007016.26	800	100%	Для размещения объектов капитального строительства
52.18.007016.29	Земельный участок, кадастровый номер 52.18.007016.29	104	100%	Для размещения объектов капитального строительства

**Исключение зданий и сооружений**

№ п/п	Инициатор	Адрес	Площадь	Степень застроенности	Цели использования
1	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
2	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
3	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
4	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства

**Исключение земельных участков**

№ п/п	Инициатор	Адрес	Площадь	Степень застроенности	Цели использования
1	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
2	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
3	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
4	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства

**Исключение земельных участков**

№ п/п	Инициатор	Адрес	Площадь	Степень застроенности	Цели использования
1	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
2	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
3	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
4	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства

**Исключение объектов и земельных участков на кадастровом плане территории**

№ п/п	Инициатор	Адрес	Площадь	Степень застроенности	Цели использования
1	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
2	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
3	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
4	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства

**Исключение объектов и земельных участков на кадастровом плане территории**

№ п/п	Инициатор	Адрес	Площадь	Степень застроенности	Цели использования
1	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
2	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
3	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства
4	ООО "Сфера"	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 2, к. 1	111,2	100%	Для размещения объектов капитального строительства